Акт осмотра Объекта

д. Яраткулова **28.01.2026 года**

1. Комиссия в составе:
Главного инженера УХО Кыштымского почтамта В.Г. Обыденнова, созданная распоряжением _____, руководствуясь правилами СНиП, правилами технической эксплуатации инженерного оборудования, документами Ростехнадзора, провела общий осмотр технического состояния помещения ОПС Яраткулова (456896), сооружений, помещений, оборудования и прилегающей к зданию территории по адресу:

456896, Челябинская область, Аргаяшский район, д. Яраткулова, ул. Центральная, 12 Д, пом. 1,
право пользования – безвозмездное пользование,
кадастровый номер – не присвоен,
инвентарный номер _____

2. Общие сведения о ремонтируемых помещениях ОПС и здании в котором они расположены

Тип объекта: здание;
Год постройки здания, в котором располагаются ремонтируемые помещения ОПС: _____;
Этажность здания: 1;
Этажи, на которых располагаются ремонтируемые помещения ОПС: 1;
Тип конструктивной схемы здания: бескаркасный;
Материал наружных стен здания: дерево (бревно обшитое);
Материал перекрытий здания: деревянный;
Чердак: в наличии;
Система кровли здания (конструктивные особенности, покрытие): 4-х скатка, шифер;
Вид конструкции кровли: 4-х скатка;
Покрытие кровли: шифер;
Тип фундамента здания: бетонный.

Результаты осмотра с фотофиксацией по каждому из нижеследующих разделов

3.1. Конструктивные элементы

3.1.1. Фундамент:

Наличие: Да;
Наличие дефектов: Нет;
Решение по ремонту: Выполнение ремонтных работ не требуется;
Фотография:



3.1.2. Цоколь

Наличие: Нет.

3.1.3. Отмостка:

Наличие: Нет.

3.1.4. Крыльцо главного входа в отделение почтовой связи

Наличие: Да;

Наличие дефектов: Да;

Решение по ремонту: входная группа является местом общего пользования – ремонт не требуется

Фотография:



Козырек крыльца:

Наличие: Да;

Наличие дефектов: Да;

Решение по ремонту: входная группа является местом общего пользования – ремонт не требуется.

Ограждение крыльца:

Наличие: Да;

Наличие дефектов: Дет;

Решение по ремонту: входная группа является местом общего пользования – ремонт не требуется.

3.1.5. Пандус

Наличие: Нет.

3.1.6. Наружные стены в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС

Наличие: Да;

Наличие дефектов: Нет;

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов наружных стен;

Фотография:



3.1.7. Фасад в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС
Наличие: Да;
Наличие дефектов: Да;
Решение по ремонту: выполнить работы по расчистке, ремонту локальных дефектов и покраске фасада (в соответствии с требованиями ТЗ).

3.1.8. Перекрытия (межэтажные) за исключением кровли
Наличие: Да;
Наличие дефектов: Нет;
Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются.

3.1.9. Кровля
Стропильная система
Наличие: Да;
Наличие дефектов: Нет;
Решение по ремонту: Ремонтные работы не требуются.

Кровля (кровельный материал)
Наличие: Да;
Наличие дефектов: Да;
Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов покрытия кровли (кровельный материал);

Система водостока
Наличие: Нет.

3.1.10. Окна и балконные двери
Окна
Наличие: Да;
Наличие дефектов: Да;
Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующих окон, включая установку оконных отливов, подоконников, ремонт откосов со стороны помещения и со стороны улицы (с учетом требований, указанных в ТЗ);
Фотография:



Решетки
Наличие: Да;
Наличие дефектов: Да;
Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующих решеток окон (с учетом требований, указанных в ТЗ).

Рольставни
Наличие: Нет.

3.1.11. Наружные двери
Дверь центрального входа (в т.ч. тамбурная)
Наличие: Да;
Наличие дефектов: Да;.
Решение по ремонту: входная группа является местом общего пользования – ремонт не требуется.
;
Фотография:



Наружные двери (кроме двери главного входа)
Наличие: Да;
Наличие дефектов: Да;
Решение по ремонту: Выполнить работы по замене существующих наружных дверей (с учетом требований, указанных в ТЗ);
Фотографии:





3.1.12. Тамбуры

Тамбурные конструкции, пристроенные к главному входу
Наличие: Нет.

Тамбуры внутри помещений
Наличие: Да;
Наличие дефектов: Да;
Решение по ремонту: выполнить работы по замене деревянной пристроенной конструкции на конструкцию из ПВХ в соответствии с Требованиями ТЗ (только при наличии деревянного ограждения, выполняющего функции пристроенного тамбура);
Фотография:



3.1.13. Элементы отделки

Полы (финишное покрытие полов)

Наличие дефектов: Да;

Решение по ремонту: Выполнить работы по полной замене существующего финишного покрытия пола (с учетом требований, указанных в ТЗ);

Фотография:



Отделка потолков

Наличие дефектов: Да;

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению дефектов финишной отделки потолка;

Фотография:



Внутренние двери
Наличие: Да;
Наличие дефектов: Да;
Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой внутренних дверей (с учетом требований, указанных в ТЗ).

3.1.14. Благоустройство

Тротуары, проходы, площадка у входа в ОПС
Наличие: Да;
Наличие дефектов: Да;
Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов;

3.2. Инженерные системы

3.2.1. Точка ввода сети электроснабжения
Выделенная мощность по электроэнергии, кВт: ___;
Решение по ремонту: Не требуется выделение дополнительной мощности.

3.2.2. Точки ввода ХВС/ГВС (Внутренние сети водоснабжения):

ХВС
Наличие: Нет;
Возможность подключения к центральным сетям: Да;
Решение по ремонту: Требуется подключение к централизованным сетям ХВС.

ГВС
Наличие: Нет.
Возможность подключения к центральным сетям: Нет.
Решение по ремонту: Требуется устройство накопительного водонагревателя после подключения ХВС к центральным сетям.

3.2.3. Теплоснабжение (отопление):

Тип теплоснабжения (отопления):
Существующий тип подключения: Автономное электрическое;
Возможность подключения к центральным сетям: Нет.

Решение по ремонту: Изменение существующего подключения не требуется: только ремонт/замена сетей и оборудования.

Приборы отопления:

Наличие: Да;

Наличие дефектов: Да;

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой приборов отопления (с учетом требований, указанных в ТЗ);

Фотография:



Котел отопления:

Наличие: Нет.

3.2.4. Хозяйственно-бытовая канализация:

Система канализации

Наличие: Нет.

Возможность подключения к центральным сетям: Нет.

Возможность обустройства автономного подключения: Да.

Решение по ремонту: Требуется устройство внешнего септика после подключения ХВС к центральным сетям.

Сан узел

Наличие: Нет.

Решение по ремонту: Требуется устройство сан узла после подключения ХВС к центральным сетям.

3.2.6. Кондиционирование:

Наличие в ремонтируемых помещениях: Нет.

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой (установкой новых) приборов кондиционирования (с учетом требований, указанных в ТЗ).

3.2.7. Тепловые завесы:

Наличие в ремонтируемых помещениях: Нет.

Решение по ремонту: Выполнить ремонтные работы с полной заменой (установкой новых) тепловых завес (с учетом требований, указанных в ТЗ).

Подписи председателя и членов комиссии:

Начальник почтамта		
(должность)	*(подпись)*	*Новикова И.Р.*
Гл.инженер		
(должность)	*(подпись)*	*Обыденнов В.Г.*